



**ΣΕΛΗΝΑΣ ΑΒΕΕ** ξύλινα σπίτια • κουφώματα • ενέργεια



# Εισαγωγικά

## Προφίλ της ΣΕΛΗΝΑΣ ΑΒΕΕ

Η ΣΕΛΗΝΑΣ ΑΒΕΕ είναι μία εταιρία με πολύχρονη εμπειρία στα προκατασκευασμένα σπίτια και ιδιαίτερα στις ξύλινες κατασκευές. Από το 1995 έχει κατασκευάσει σε κάθε σημείο της Ελλάδας εκατοντάδες σπίτια, ξενοδοχεία, καφετέριες και άλλες κατασκευές.

Η ΣΕΛΗΝΑΣ ΑΒΕΕ προσφέρει μία μεγάλη ποικιλία προϊόντων και υπηρεσιών ώστε να ανταποκρίνεται σε κάθε σας ανάγκη: από οικονομικές κατοικίες μέχρι πολυτελή σαλέ, σπίτια κήπου, κουφώματα, καθώς και κάθε είδους ξυλοκατασκευή. Η εταιρία βρίσκεται συνεχώς δίπλα σας, αναλαμβάνοντας εξ ολοκλήρου όλα τα στάδια του έργου, από τον σχεδιασμό, την χρηματοδότηση και την έκδοση της οικοδομικής αδείας μέχρι την παράδοση του έργου «με το κλειδί στο χέρι». Επιπλέον, η ΣΕΛΗΝΑΣ ΑΒΕΕ πρωτοπορεί εντάσσοντας στις προσφερόμενες υπηρεσίες της τον βιοκλιματικό σχεδιασμό της κατοικίας σας και τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Ανακαλύψτε τα μυστικά μιας οικολογικής κατοικίας διαφορετικής φιλοσοφίας και ξεχωριστής αισθητικής.

**Η ΣΕΛΗΝΑΣ Α.Β.Ε.Ε λειτουργεί από της ιδρύσεως της με έγκριση συστήματος προκατασκευής του ΥΠΕΧΩΔΕ 11201/213-26/4/1996 και με ISO9001:2008.**  
**Η ΣΕΛΗΝΑΣ Α.Β.Ε.Ε πιστοποιήθηκε στο συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας λ του σκελετού και του προφίλ κορμού για τη κατασκευή KENAK**



### Ιδιότητες Ξύλου και Ξύλινης Κατοικίας

Το ξύλο σπίτι είναι παλαιό όσο ο άνθρωπος και σύγχρονο όσο ποτέ. Ιδιαίτερα στην εποχή μας, όπου πολύς λόγος γίνεται για πράσινη ανάπτυξη, οικολογικά προϊόντα και εξοικονόμηση ενέργειας οι κατοικίες από ξύλο προβάλουν ως η ιδανική εναλλακτική λύση στα ενεργοβόρα και δαπανηρά συμβατικά κτήρια.

- Το ξύλο είναι από την φύση του υλικό με εξαιρετικές ιδιότητες. Ανθεκτικό και ταυτόχρονα ελαφρύ. Σκληρό και παράλληλα εύκαμπτο. Θερμομονωτικό και ηχομονωτικό. Οικολογικό και ανανεώσιμο. Ξεχωριστό σε κάθε περίπτωση.

- Το ξύλο είναι υλικό υψηλής αισθητικής αξίας. Αρκεί η είσοδος σε ένα ξύλινο κτήριο για να προσλάβει κανείς την ζεστή, ξεχωριστή αίσθηση που δημιουργεί στον χώρο το φυσικό αυτό υλικό. Δεν είναι τυχαίο ότι πολλά υλικά όπως το αλουμίνιο και το PVC, προ παθούν - με αφίβολα αποτελέσματα - να μημηθούν την εμφάνιση του ξύλου.

- Τα ξύλινα σπίτια, ίσως καλύτερα από τα υπόλοιπα προϊόντα ξύλου, βασίζονται και αναδεικνύουν τις ιδιότητές του. Σε ένα σπίτι, το ξύλο χρησιμοποιείται τόσο ως φέρων οργανισμός, όσο και ως μονωτικό. Κάτι που, με εξαίρεση ένα άλλο φυσικό υλικό, την πέτρα, είναι αδύνατο να γίνει με άλλα δομικά υλικά. Επιπλέον, λόγω του τρόπου κατασκευής και των ιδιοτήτων του ξύλου (μικρό βάρος, μεγάλη ελαστικότητα) τα ξύλινα κτήρια είναι τελείως αντισεισμικά.

- Το ξύλο είναι το καλύτερο υλικό για θερμομόνωση μεταξύ των δομικών υλικών. Πρακτικά, είναι 18 φορές καλύτερο θερμομονωτικό από το σκυρόδεμα. Σημαντικό ρόλο στην θερμομόνωση παίζει και το μειωμένο ποσοστό υγρασίας της ξυλείας που χρησιμοποιείται για την κατασκευή της κατοικίας.

- Το ξύλο, ως ζωντανός οργανισμός, απορροφάει και αποβάλει υγρασία, λειτουργώντας ως ένα φυσικό φίλτρο αέρα και ρυθμιστής της υγρασίας και εξασφαλίζοντας ιδανικές συνθήκες διαβίωσης στο εσωτερικό του. Δεν είναι τυχαίο ότι το ξύλο θεωρείται ως το πλέον κατάλληλο υλικό για ένα βιοκλιματικό σπίτι. Επιπλέον, τα ξύλινα σπίτια, σε αντίθεση με τα συμβατικά, δεν αντιμετωπίζουν προβλήματα με υγροποιήσεις υδρατμών, πέσιμο σοβάδων, ανάπτυξη μούχλας και αποχρωματισμούς τοίχων.

- Η συντήρηση ενός ξύλινου σπιτιού είναι μία διαδικασία απλή, σύντομη και οικονομική που γίνεται σε αραιά χρονικά διαστήματα. Το μόνο που χρειάζεται να κάνουμε είναι ένα βάψιμο εξωτερικά της κατοικίας, κάθε 4-5 χρόνια. Αυτή είναι και η μοναδική συντήρηση που χρειάζεται ένα ξύλινο σπίτι. Εσωτερικά δεν χρειάζεται κανενός είδους συντήρηση. Αποφεύγουμε έτσι την ταλαιπωρία των εσωτερικών βαψιμάτων.

- Ένα ξύλινο σπίτι κατασκευάζεται ταχύτατα, με διπλό όφελος: μπαίνουμε γρήγορα στο νέο μας σπίτι και εξοικονομούμε χρήματα από τα εργατικά. Επίσης, σε αντίθεση με μία συμβατική κατοικία από μπετόν, ένα ξύλινο σπίτι μας δίνει την δυνατότητα ενός ακριβούς χρονικού προγραμματισμού της κατασκευής.

- Το ξύλο σπίτι, ενώ συνολικά εμφανίζει μία σειρά από ασύγκριτα πλεονεκτήματα απέναντι σε μία συμβατική κατοικία, παράλληλα είναι και οικονομικότερο. Επιπλέον, μας δίνει την δυνατότητα να έχουμε έναν ακριβέστατο προϋπολογισμό του συνολικού κόστους της κατασκευής, πράγμα αδύνατο σε ένα σπίτι από μπετόν, όπου δυστυχώς υπερβάσεις του αρχικού προϋπολογισμού κατά 20-30% είναι πολύ συνηθισμένες.

# Ξύλινα Σπίτια

## Κορμόσπιτα

Τα σπίτια μασίφ ή αλλιώς κορμόσπιτα είναι ο παραδοσιακός τρόπος κατασκευής μίας ξύλινης φινλανδικής κατοικίας. Πρόκειται για κατοικίες πλήρως οικολογικές, αντισεισμικές και με εξαιρετική ενεργειακή απόδοση.

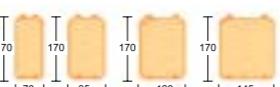
Κατασκευάζονται από κορμούς σκανδιναβικής πεύκης (*Pinus Silvestris*), μασίφ ή αντικολλητούς σε οριζόντια διάταξη. Οι κορμοί είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι με ειδικές εγκοπές στο κάτω μέρος τους ώστε να επιτυγχάνεται απόλυτη εφαρμογή μεταξύ τους. Οι συνδέσεις των κορμών στις γωνίες των τοίχων γίνονται με ανάλογη δημιουργία εγκοπών, έτσι ώστε οι κορμοί να διασταυρώνονται και να δένονται μεταξύ τους. Οι κορμοί έχουν στρογγυλό ή ορθογώνιο προφίλ και διατομές που ποικίλουν, ανάλογα με την αισθητική και την ενεργειακή απόδοση που θέλουμε να προσδώσουμε στην κατοικία μας.



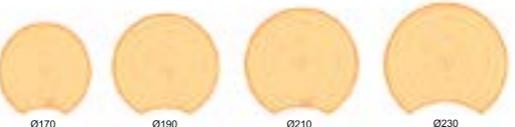
Σε ένα κορμόσπιτο η τοιχοποιία αποτελείται αποκλειστικά από κορμούς, χωρίς την μεσολάβηση άλλων υλικών. Κάτι τέτοιο δεν θα ήταν ποτέ εφικτό εάν το ξύλο και συγκεκριμένα η φινλανδική πεύκη δεν είχε μεγάλη μηχανική αντοχή και εξαιρετικές θερμομονωτικές και ηχομονωτικές ιδιότητες.

Για να επιτευχθεί άριστο αισθητικό και λειτουργικό αποτέλεσμα η ΣΕΛΗΝΑΣ ΑΒΕΕ συνεργάζεται με τα μεγαλύτερα εργοστάσια της Φινλανδίας, εισάγωντας πιστοποιημένη ξυλεία υψηλών προδιαγραφών.

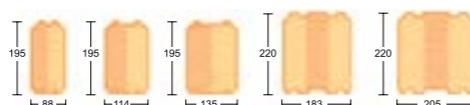
Πλανισμένοι Κορμοί



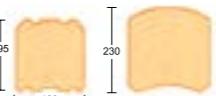
Στρογγυλοί Κορμοί



Αντικολλητοί Κορμοί



Συμπαγείς Κορμοί



# Ξύλινα Σπίτια

## Σπίτια Πάνελ

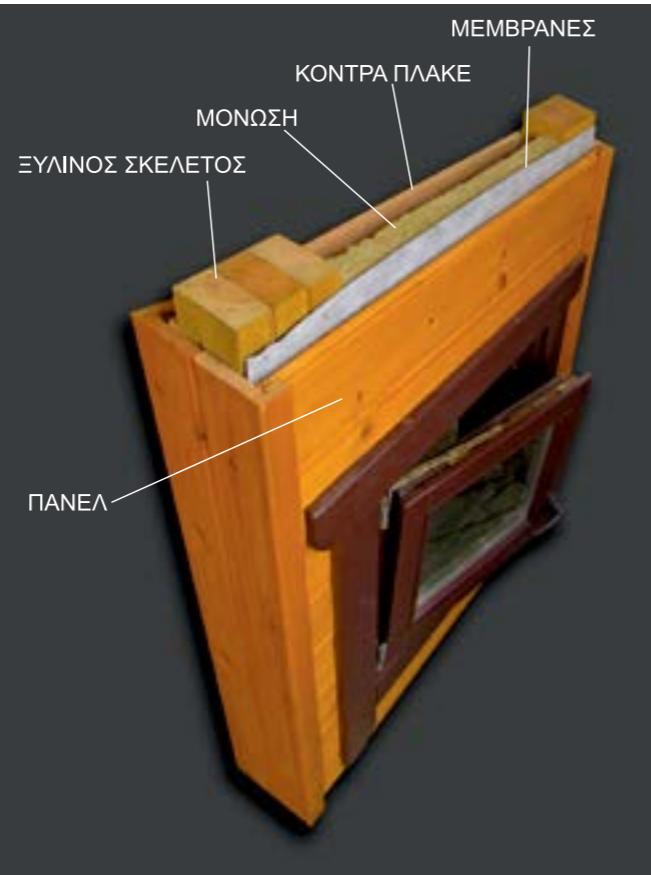
Το ξύλινο σπίτι από πάνελ είναι ένας τρόπος κατασκευής που εφαρμόστηκε αρχικά στις Η.Π.Α. και στον Καναδά και σήμερα αποτελεί τον δημοφιλέστερο τύπο ξύλινης κατοικίας παγκοσμίως.

Αποτελείται από ένα σκελετό (light timber frame) από ξύλινες κολώνες 50X100 mm ανά 500 mm. Στη συνέχεια τοποθετούνται μονωτικά υλικά για θερμομόνωση και ηχομόνωση (πετροβάμβακας), κόντρα πλακέ, στεγανωτικές αναπνέουσες μεμβράνες και τέλος, επένδυση ορθογώνιου ή στρογγυλού προφίλ κορμού εσωτερικά και εξωτερικά της τοιχοποιίας (πάνελ).

Το ξύλινο σπίτι με πάνελ είναι ένας απολύτως σύγχρονος τύπος κατοικίας που μπορεί να συνδιαστεί με παραδοσιακά (πέτρα) και σύγχρονα υλικά (θερμοπρόσωψη).



Κατοικία τύπου πάνελ σε φάση κατασκευής  
Ξύλινος σκελετός και επένδυση με κόντρα πλακέ



Πάνελ (Στρογγυλό προφίλ κορμού)

Πάχος 18mm - 21mm  
Πλάτος 95mm - 120mm



Πάνελ (Επίπεδο προφίλ κορμού)

Πάχος 21mm - 28mm  
Πλάτος 95mm - 195mm



Συνδυασμός ξύλου και θερμοπρόσωψης



# Ξύλινα Σπίτια

## Οικίσκοι

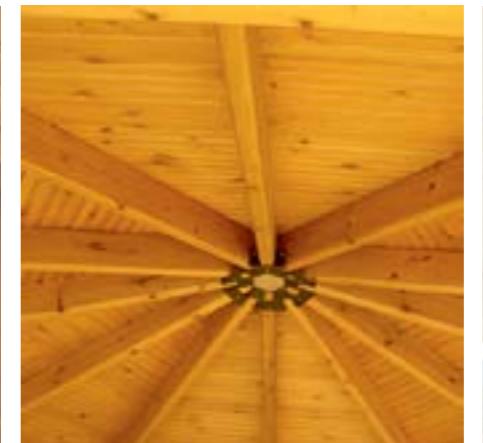
Οι ξύλινοι Οικίσκοι της ΣΕΛΗΝΑΣ ΑΒΕΕ κατασκευάζονται από κορμούς διατομής 40-60mm σε οριζόντια διάταξη. Αποτελούν λειτουργικές, αξιόπιστες και οικονομικές προτάσεις για σπίτια κήπου, γραφεία, ξενώνες, βοηθητικά δωμάτια, τροχοβίλες και εξοχικές κατοικίες.



# Ξυλοκατασκευές

## Κιόσκια, πέργκολες, σκάλες

Η ΣΕΛΗΝΑΣ ΑΒΕΕ αναλαμβάνει να κάνει για εσάς οποιαδήποτε ξυλοκατασκευή επιθυμήτε, όπως κιόσκια, πέργκολες, φράχτες και γκαράζ. Κατασκευάζονται από ξυλεία άριστης ποιότητας και οικολογικού εμποτισμού, δεν χρειάζονται συντήρηση και έχουν μεγάλο χρόνο ζωής.



Η ΣΕΛΗΝΑΣ ΑΒΕΕ ειδικεύεται στην κατασκευή ξύλινης σκάλας οποιασδήποτε μορφής-ευθύγραμμες ή στρεφόμενες, μονής, διπλής ή τριπλής φοράς. Η κατασκευή προκύπτει μετά από προσεκτική μελέτη του χώρου και σχεδιασμό μέσω ειδικών σχεδιαστικών προγραμμάτων. Χρησιμοποιείται μόνο αρίστης ποιότητας ξυλεία και η τοποθέτηση γίνεται από τα εξειδικευμένα συνεργεία μας.

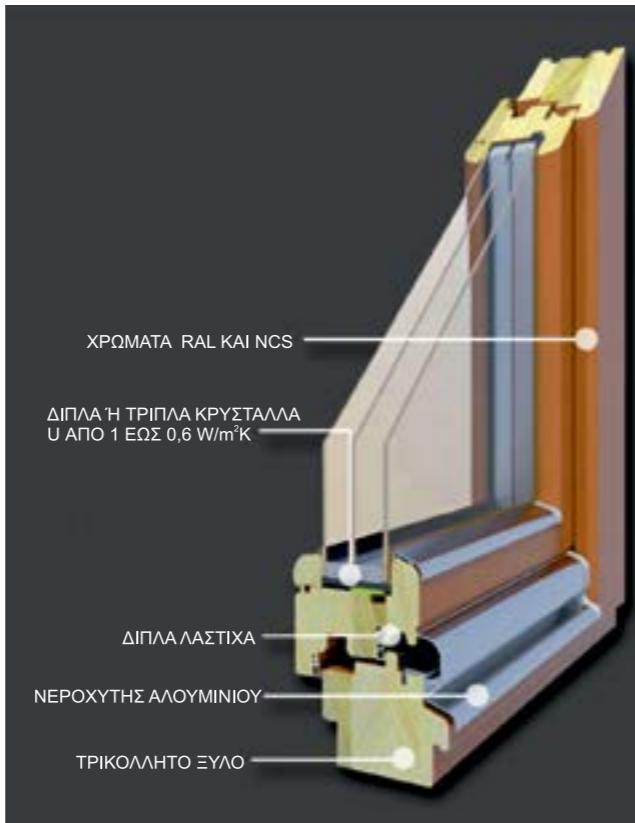


# Προϊόντα και Υπηρεσίες

## Κουφώματα

Τα κουφώματα παίζουν πολύ σημαντικό ρόλο στην αρχιτεκτονική, τον αερισμό και τον φωτισμό ενός κτηρίου. Γι αυτό και η ΣΕΛΗΝΑΣ ΑΒΕΕ χρησιμοποιεί αποκλειστικά ξύλινα κουφώματα, κατασκευασμένα με τις πιο σύγχρονες τεχνολογικά μεθόδους, ώστε να διασφαλίζεται η άριστη ποιότητα τους και η αντοχή τους στο χρόνο.

Τα κουφώματα της ΣΕΛΗΝΑΣ ΑΒΕΕ είναι γερμανικών προδιαγραφών, σύμφωνα με τα πιο αυστηρά ευρωπαϊκά πρότυπα. Κατασκευάζονται από τρεις στρώσεις μασίφ ξύλου (τρικολλητά), ώστε να αποφεύγονται στρεβλώσεις που οφείλονται στις καιρικές συνθήκες. Τα είδη της ξυλείας που χρησιμοποιούνται είναι Σουηδικό Πεύκο, Κόκκινο Μεράντι



και Ευρωπαϊκή Δρυς. Λόγω των μοναδικών ιδιοτήτων του ξύλου και των σύγχρονων μεθόδων επεξεργασίας, μπορούν να κατασκευαστούν σε οποιοδήποτε σχήμα και μέγεθος. Η προστασία και η βαφή γίνεται με οικολογικά υδατοδιαλυτά Βερνίκια.

Τα ξύλινα κουφώματα της ΣΕΛΗΝΑΣ ΑΒΕΕ, ως προϊόντα απολύτως οικολογικά, είναι τα πλέον κατάλληλα για χρησιμοποιηθούν στα πλαίσια του προγράμματος «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ», μέσα από το οποίο δίνονται σημαντικά οικονομικά κίνητρα στους ιδιοκτήτες για να προχωρήσουν στην ενεργειακή αναβάθμιση της κατοικίας τους. Στόχος του προγράμματος είναι η μείωση των εκπεμπών ρύπων και η εξοικονόμηση ενέργειας σε εθνικό επίπεδο. Στην κατεύθυνση αυτή, τα ξύλινα κουφώματα υπερτερούν σαφώς των ανταγωνιστών τους, το αλουμίνιο και το PVC. Το ξύλο έχει 4.000 φορές μεγαλύτερη θερμομονωτική ικανότητα από το αλουμίνιο. Επιπλέον, με τη χρήση ξύλινων κουφωμάτων, εξοικονομούμε ενέργεια όχι μόνο από την χρήση, αλλά από όλο τον κύκλο ζωής του προϊόντος, από την παραγωγή του μέχρι την απόρριψη του. Σύμφωνα με τον διεθνή οργανισμό WWF για την παραγωγή παραθύρων από PVC απαιτείται 8 φορές περισσότερη ενέργεια από αυτήν που θα χρειαστεί για να παραχθεί ένα ξύλινο.





# Προϊόντα και Υπηρεσίες

## Παραγωγή & Εξοικονόμηση Ενέργειας

Η φιλοσοφία της ΣΕΛΗΝΑΣ ΑΒΕΕ για βιώσιμο περιβάλλον και εξοικονόμηση ενεργειακών πόρων δεν σταματάει με την κατασκευή της ξύλινης κατοικίας σας. Οι εξειδικευμένοι μηχανικοί της ΣΕΛΗΝΑΣ ΑΒΕΕ αναλαμβάνουν την μελέτη και την εγκατάσταση **φωτοβολταϊκών συστημάτων**.

Επιπλέον, η ΣΕΛΗΝΑΣ ΑΒΕΕ αναλαμβάνει:

- Τον βιοκλιματικό σχεδιασμό της κατοικίας σας.
- Την μελέτη και εγκατάσταση ηλιοθερμικών συστημάτων.
- Την μελέτη και εγκατάσταση υγραερίου και φυσικού αερίου.
- Την εκπόνηση μελέτης φωτισμού για κατοικίες και επαγγελματικούς χώρους.
- Την εγκατάσταση κτηριακών αυτοματισμών για θέρμανση-δροσισμό, φωτισμό, ασφάλεια και απομακρυσμένο έλεγχο συσκευών.



### Φωτοβολταϊκά στις Στέγες

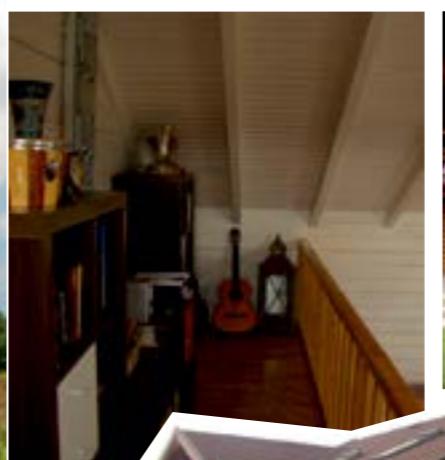
Ένα φωτοβολταϊκό σύστημα αποτελεί μία σίγουρη και αποδοτική επένδυση για την κατοικία σας. Είτε ως αυτόνομο, οπότε καλύπτει πλήρως τις ενεργειακές ανάγκες μίας κατοικίας χωρίς εξάρτηση από την ΔΕΗ, είτε ως διασυνδεδεμένο με το δίκτυο της ΔΕΗ μέσω του προγράμματος «Φωτοβολταϊκά στις Στέγες». Το πρόγραμμα αφορά συστήματα έως 10kW σε στέγες, δώματα, προσόψεις και στέγαστρα βιοηθητικών χώρων σπιτιών ή πολύ μικρών επιχειρήσεων. Η ΔΕΗ δεσμεύεται να αγοράζει για 25 χρόνια την παραγόμενη ενέργεια σε ιδιαίτερα προνομιακές για τον παραγωγό τιμές ( $0,55 \text{ €/kwh}$ ), αυξάνοντας το εισόδημά του έως και **8.000 € ετησίως**. Μάλιστα, το εισόδημα αυτό είναι αφορολόγητο. Η διαδικασία είναι πολύ εύκολη και γρήγορη. Η εταιρία μας αναλαμβάνει την οικονομοτεχνική μελέτη, τον σχεδιασμό, τις απαραίτητες διαδικασίες, την εγκατάσταση και την σύνδεση του συστήματος.

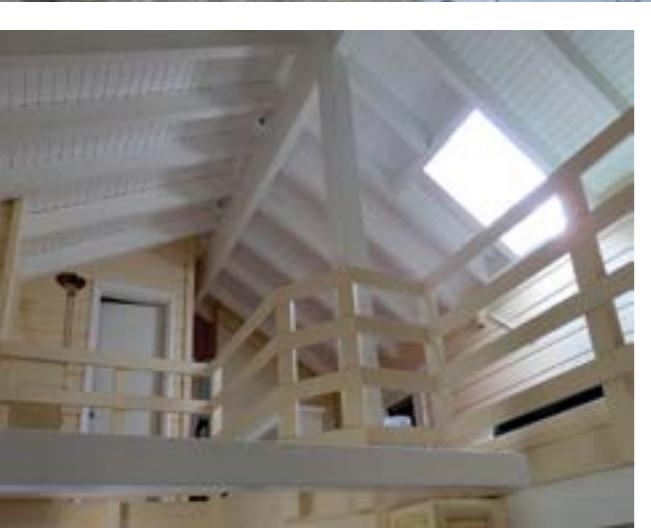
Το κόστος των φωτοβολταϊκών και της κατοικίας σας μπορεί να δανειοδοτηθεί από την τράπεζα και η τράπεζα να πληρώνεται απευθείας από την ΔΕΗ. Με αυτόν τον τρόπο μπορείτε να έχετε μία κατοικία  $70-80 \text{ m}^2$  σχεδόν δωρεάν!



# Φωτογραφίες

Οι φωτογραφίες που εμφανίζονται εδώ είναι μέρος των έργων που έχουν γίνει από την εταιρεία. Καμία φωτογραφία δεν είναι μακέτα και καμία δεν δείχνει έργα εκτός Ελλάδος. Ευχαριστούμε τους ιδιοκτήτες για το καλό τους γούστο στη διακόσμηση, χωρίς το οποίο η φωτογραφίες θα ήταν πολύ φτωχότερες.





Κέντρο συνεδρίων, χώροι σεμιναρίων με ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής, πρότυπης για τον Ελλαδικό χώρο και υπέροχης αισθητικής αντίληψης των ιδιοκτητών. Όπου κι αν βρίσκεται ο επισκέπτης, σίγουρα θα νιώσει πως κάποια γωνιά του συγκροτήματος αγγίζει τη δική του ιδιοσυγκρασία.





Κύρια κατοικία ημιαστικού προφίλ. Κατασκευή πάνελ με ιδιαίτερο ύφος στις χρωματικές επιλογές και στυλ. Επιτυχής συνδυασμός με την πέτρα τόσο στις εξωτερικές τοιχοποιίες όσο και στους εσωτερικούς χώρους, Το ισόγειο 60m<sup>2</sup> περιλαμβάνει μια κρεβατοκάμαρα, σαλόνι τραπεζαρία κουζίνα μπάνιο, πλέον των βεραντών, και ο όροφος 55m<sup>2</sup> πλέον του μπαλκονιού ανοικτός χώρος φιλοξενίας η παιδιών, δημιουργεί γωνιές για όλες τις ανάγκες.

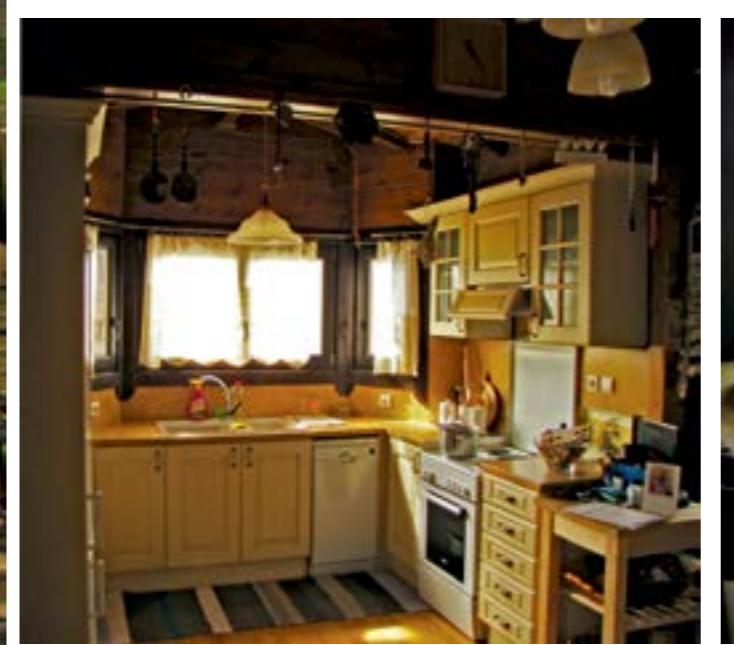


Ξύλινη εξοχική κατοικία τύπου πάνελ στο Κιάτο Κορινθίας. Το ισόγειο είναι 70 m<sup>2</sup> με βεράντα 25 m<sup>2</sup>. Ο όροφος των 44 m<sup>2</sup> δεν έχει χωρίσματα και ενθουσιάζει τους μικρούς επισκέπτες. Εντυπωσιάζει η διχρωμία στο εσωτερικό, με τα δοκάρια της οροφής να είναι βαμμένα σε σκούρο καφέ.



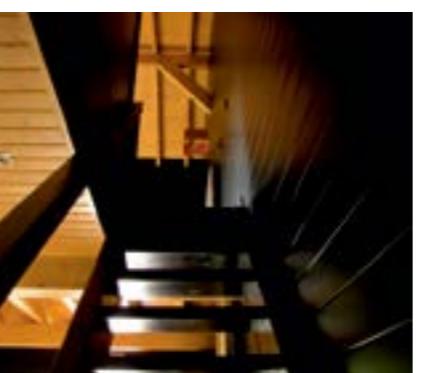


Ξύλινη εξοχική κατοικία τύπου πάνελ και ημιυπόγειο με χτιστή πέτρα στη Σέτα Ευβοίας. Ο συνδυασμός των δύο φυσικών υλικών δημιουργεί ένα σπίτι οικολογικό και απόλυτα εναρμονισμένο στο φυσικό περιβάλλον. Το ισόγειο των 79 m<sup>2</sup> και το ημιυπόγειο των 134 m<sup>2</sup> δημιουργούν άνετους και φωτεινούς χώρους. Ένα ιδανικό σπίτι για κάθε εποχή.





Ξύλινο συγκρότημα 5 κατοικιών στην Ελάτη Τρικάλων κατασκευής τύπου πάνελ. Μοντέρνα, minimal αισθητική, απλές γραμμές και καθαρά σχήματα αποδεικνύουν ότι ένα ξύλινο σπίτι εκτός από παραμυθένιο, μπορεί να είναι και σύγχρονο. Μέσω των κουφωμάτων της ΣΕΛΗΝΑΣ ΑΒΕΕ μπορεί κανείς να θαυμάσει την εξαιρετική θέα του ελατοδάσους. Άλλα το πιο έντονο χαρακτηριστικό του συγκροτήματος είναι αναμφίβολα το πολύ σκούρο-σχεδόν μαύρο-χρώμα του. Όπως λέει και ο ιδιοκτήτης του, αν παρατηρήσεις το δάσος από μακριά είναι μαύρο και πράσινο. Το ίδιο και το συγκρότημα!





Κορμόσπιτο στο Καρπενήσι. Το ισόγειο είναι 56 m<sup>2</sup> και ο όροφος 51 m<sup>2</sup>. Οι φινλανδικοί κορμοί διατομής Φ170 συνδυάζονται με την πέτρα και δίνουν ένα αποτέλεσμα μοναδικής αισθητικής. Με κλασσική, rustic διακόσμηση, έχει στο εσωτερικό του τον αέρα του ευρωπαϊκού Βορρά. Η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου αναδεικνύει ακόμη περισσότερο την αισθητική του σπιτιού. Την παράσταση βέβαια κλέβει το κιόσκι με το τζάκι. Το καλό γούστο των ιδιοκτητών φαίνεται και από τις προσωπικές τους πινελιές. Στην κυριολεξία. Ζωγραφίες τους θα βρείτε σε διάφορες γωνίες του σπιτιού.

# Η Έκθεσή μας

Δείτε από κοντά τα ξύλινα σπίτια

Η ΣΕΛΗΝΑΣ Α.Β.Ε.Ε. εδρεύει στη Νέα Αρτάκη Ευβοίας, 5 λεπτά βόρεια της Χαλκίδας και μόλις 50 λεπτά από την Αθήνα. Σε μία ιδιόκτητη έκταση πέντε στρεμμάτων, έχει δημιουργήσει μία φιλόξενη έκθεση που σας περιμένει να την επισκεφτείτε.

Η έκθεση περιλαμβάνει τρία βασικά ξύλινα κτήρια τα οποία λειτουργούν παράλληλα ως γραφεία και εκθεσιακοί χώροι. Είναι κατασκευασμένα με διαφορετικούς τρόπους δόμησης, σε ποικιλία μεγεθών και με ξεχωριστή αισθητική προσέγγιση, ώστε ο επισκέπτης να αποκτάει μία ολοκληρωμένη εικόνα για την πλουραλισμό των προϊόντων μας και των επιλογών του.





# Ξύλινο Σπίτι & Οικολογία

Το σπίτι μας, το περιβάλλον μας

Ένα ξύλινο σπίτι είναι μία πλήρως οικολογική κατοικία, για τους εξής κυρίως λόγους:

1) Η δασική πεύκη που χρησιμοποιούμε στην κατασκευή προέρχεται από δάση αειφόρου ανάπτυξης της Φινλανδίας. Αυτό σημαίνει ότι δεν γίνεται μόνο υλοτομία αλλά και αναδάσωση, σύμφωνα πάντα με την πολύ αυστηρή φινλανδική νομοθεσία. Έτσι διατηρείται η περιβαλλοντική ισορροπία. Αντιθέτως, πολλά δομικά υλικά, κυρίως αυτά που έχουν ως βάση κάποιο ορυκτό, είναι μη ανανεώσιμα και οδηγούν σε μη αναστρέψιμες αλλαγές στην μορφολογία του περιβάλλοντος.

2) Τα δέντρα είναι γνωστό ότι ελευθερώνουν οξυγόνο στην ατμόσφαιρα και δεσμεύουν CO<sub>2</sub>, το υπ' αριθμόν ένα αέριο του θερμοκηπίου. Αυτό που δεν είναι τόσο γνωστό είναι ότι όλα τα προϊόντα του ξύλου συνεχίζουν να κρατούν αποθηκευμένο το διοξείδιο του άνθρακα, συμβάλλοντας στην αντιμετώπιση της αύξησης της θερμοκρασίας.

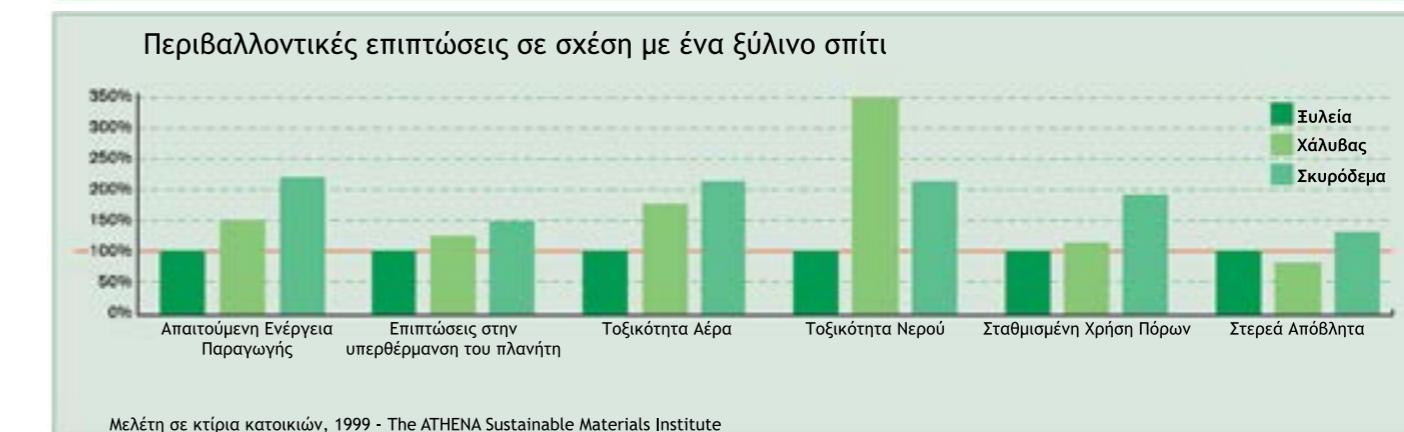
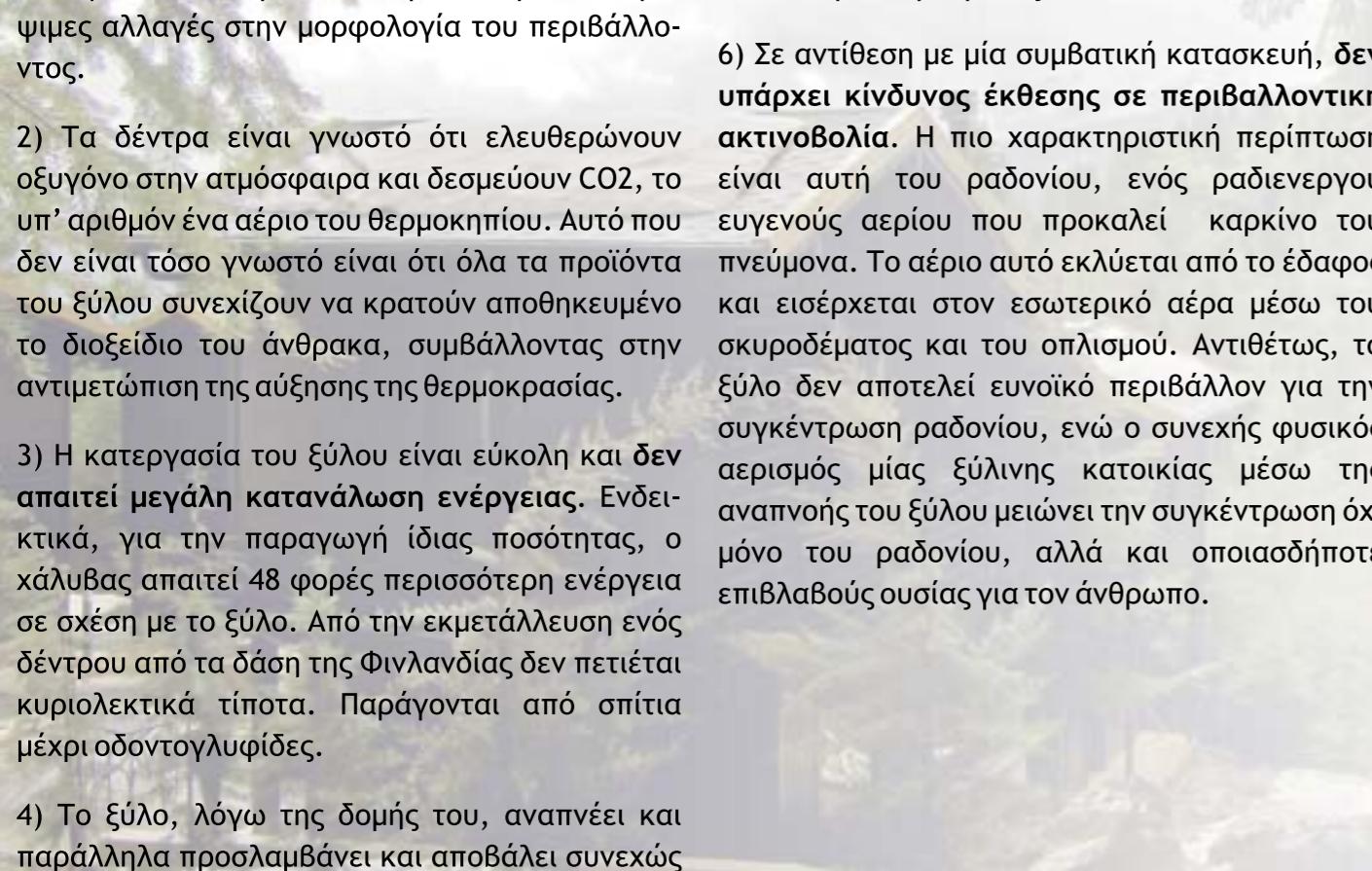
3) Η κατεργασία του ξύλου είναι εύκολη και δεν απαιτεί μεγάλη κατανάλωση ενέργειας. Ενδεικτικά, για την παραγωγή ίδιας ποσότητας, ο χάλυβας απαιτεί 48 φορές περισσότερη ενέργεια σε σχέση με το ξύλο. Από την εκμετάλλευση ενός δέντρου από τα δάση της Φινλανδίας δεν πετιέται κυριολεκτικά τίποτα. Παράγονται από σπίτια μέχρι οδοντογλυφίδες.

4) Το ξύλο, λόγω της δομής του, αναπνέει και παράλληλα προσλαμβάνει και αποβάλει συνεχώς

υγρασία, λειτουργώντας ως ένα φυσικό φίλτρο που ανανεώνει τον εσωτερικό αέρα και διατηρεί την εσωτερική σχετική υγρασία σε επίπεδα που δεν εύνουν την ανάπτυξη επιβλαβών μικροοργανισμών, εξασφαλίζοντας απολύτως υγιεινές συνθήκες διαβίωσης.

5) Λόγω των μικρών απαιτήσεων σε θέρμανση και δροσισμό, μειώνονται δραστικά οι εκλύσεις καυσαερίων, η διάχυση θερμού αέρα στην ατμόσφαιρα από τα κλιματιστικά και η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος.

6) Σε αντίθεση με μία συμβατική κατασκευή, δεν υπάρχει κίνδυνος έκθεσης σε περιβαλλοντική ακτινοβολία. Η πιο χαρακτηριστική περίπτωση είναι αυτή του ραδονίου, ενός ραδιενεργού ευγενούς αερίου που προκαλεί καρκίνο του πνεύμονα. Το αέριο αυτό εκλύεται από το έδαφος και εισέρχεται στον εσωτερικό αέρα μέσω του σκυροδέματος και του οπλισμού. Αντιθέτως, το ξύλο δεν αποτελεί ευνοϊκό περιβάλλον για την συγκέντρωση ραδονίου, ενώ ο συνεχής φυσικός αερισμός μίας ξύλινης κατοικίας μέσω της αναπνοής του ξύλου μειώνει την συγκέντρωση όχι μόνο του ραδονίου, αλλά και οποιασδήποτε επιβλαβούς ουσίας για τον άνθρωπο.



Η ΣΕΛΗΝΑΣ ΑΒΕΕ θεωρεί πολύ σημαντική τη διαχείριση του συνόλου των διεργασιών που συνθέτουν την λειτουργία της σύμφωνα με τις αρχές που υπογραμμίζονται στα πλαίσια του διεθνούς προτύπου ISO 9001:2008. Για τον λόγο αυτό, η εταιρεία μας έχει προβεί στην ανάπτυξη, εγκατάσταση και εφαρμογή του ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2008 ως προς το εμπόριο και την κατασκευή ξύλινων σπιτιών και κατασκευών.

Η ΣΕΛΗΝΑΣ ΑΒΕΕ χρησιμοποιεί πιστοποιημένη ξύλεια από δάση αειφόρου διαχείρισης

Η ΣΕΛΗΝΑΣ ΑΒΕΕ από την σύστασή της λειτουργεί με έγκριση συστήματος προκατασκευής του ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ. 11201/213- 26/4/1996.



**ΣΕΛΗΝΑΣ ΑΒΕΕ** • τηλ: 22210 45230 • fax: 22210 40055 [www.selinias.gr](http://www.selinias.gr) • [info@selinas.gr](mailto:info@selinas.gr)

Έκθεση και γραφεία: 1ο χλμ Νέας Αρτάκης - Ψαχνών, περιοχή Χαλκίδος

- Ξύλινα Σπίτια
- Σπίτια Κήπου
- Κουφώματα
- Ξυλοκατασκευές
- Θερμοπροσόψεις
- Φωτοβολταϊκά
- Οικοδομικές Άδειες



Η ΣΕΛΗΝΑΣ ΑΒΕΕ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΞΥΛΕΙΑ ΑΠΟ ΔΑΣΗ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

